



2011年

1月

第18号



発行：株式会社アルカンシェル

北九州市小倉南区志井264-7

TEL: 093(964)2841

FAX: 093(964)2840

eメール: enn@chive.ocn.ne.jp

謹 賀 新 年

今年は、兎年、なんと私は、兎年なのです。(かわいいかも!)

私の好きな言葉は「我、やることに後悔せず！」
いろんなことに挑戦する。何事も他人のせいにしない



新しいものが大好きな私は、一年前からiphoneを所持していたが、Twitter(ツイッター)をやっていなかった。友人からの勧めで、11月22日から、アカウント@okapon33で開始しました。つぶやきで、自分の情報を流しながら、フォロワーという仲間を増やしていきます。自分の写真や本名や自己紹介の内容がきちんとすれば、類は類を呼び、とてもいい情報ネットワークが出来ます。12月17日時点で、447人をフォローしていて、507人からフォローされています。

これから、どうなるか解りませんが、全国の方々からの情報で、少しづつ視野が広がります。

私は、一生の中で、いろんな方とどれだけ多くの方と出会うかで、苦しみも楽しみも経験できると思っています。

Twitter(ツイッター)は、時間が取られてしまうと考えられている方へ、何事もやり方、工夫です。

大学生の我が子たちに、今のうちにTwitter(ツイッター)を始めて、仲間を増やすと視野が広がるよと伝えると、すでにやっていました。早速、アカウントを教えてくれと言うと「いやだ」との答え！ そりゃそうだ、自分たちのつぶやきを親に知られたくないですよね。

名言集より

一流の打者でさえ十回に七回は失敗する。でも、「失敗が怖い」と打席から逃げる選手がいる。人生で唯一の失敗は「失敗すらできないこと」。大丈夫。人生は負けないようにできている。

株式会社 アルカンシェル 代表取締役 岡本広治

住宅版エコポイント、対象を拡充！



水まわり追加 (2011年1月めど)

エコハウスの新築や
エコリフォーム時に①
住宅用太陽熱利用シス
テム（ソーラーシステム）
②節水型トイレ③高
断熱浴槽を取り付ける
場合、2万ポイントの割
増が受けられことにな
りそうです。

従来の新築30万+2万
新築にソーラーシス
temsを導入する場合は、

エコポイント 期間延長&対象拡充

（ソーラーシステム分）
II 32万円相当のポイントが発行されます。なお、リフォームの場合、ポイントの発行上限は30万円のままの予定です。

予算審議や申請窓口の整備、対象機器の選定の進捗でずれ込む可能性はあります。実施予定期は今月となつています。

【追加対象】

- 太陽熱利用システム
(ソーラーシステム)

[以下は、リフォームと同時設置の場合のみ]

- 節水型トイレ
- 高断熱浴槽

※一律 2万ポイントずつ加算
…新築は最大32万…リフォームの上限は30万のままで

【高齢者向け返済特例制度】

満60歳以上の高齢者を対象にした、住宅金融支援機構のリフォーム融資制度

月々の返済は利息のみに抑えられ、元金は申し込み者本人（連帯債務者を含むすべての借入者）が死亡時に一括返済する。

★融資額★ 1000万円、または住宅部分の工事費のうちいずれか低い額が上限

★融資金利★ 借入申請時の金利を適用

★対象工事★ 以下の（1）または（2）の工事を行う場合

（1）次の①～③のいずれかの工事を行うバリアフリー工事

①床の段差解消 ②廊下および居室の出入り口の拡幅 ③浴室および階段の手すり設置

（2）次の①～③のいずれかの工事を行う耐震改修工事を含むリフォーム工事

①「建築物の耐震改修の促進に関する法律」で定める計画認定を受けた
耐震改修計画に従って行う耐震改修工事

②住宅金融支援機構が定める基準に該当する耐震補強工事

③「木造住宅の耐震診断と補強方法」（（財）日本建築防災協会）

その他の耐震診断結果に基づき行う壁の補強工事





わくわく家づくり！！成功例 & 失敗例

良かったよー(‘▽｀)

失敗・・・(T-T)

・・・★ キッチン ★・・・

- 対面式にしたので、家族と会話をしながら、料理や片付けができ、炊事が苦にならなくなった…テレビも見えるし！！
- 食器棚にレンジ等の配線をした。
- 身長に合わせてキッチンの高さを調整したので使い勝手が良い。
- 縦窓をつけたので明るくなった。

- 対面式の吊戸棚を大きくしすぎ、開口部が狭くなり、解放感がとれなかった。
- ごみ箱の置き場所を考えていなかつた為、なんとなく収まりが悪い。
- 入れるものリストアップしなかつたので、収納が根本的に足りなかつた。

・・・★ リビング ★・・・

- リビングやダイニングにも換気扇をつけたので匂いがこもりにくく。
- パソコンを置く位置に電源をしっかりとした。
- 畳コーナーを作ったので、ゴロゴロしたり、子どもを遊ばせるのに便利。
- 電話の配置もちゃんと考えた。

- 吹き抜けにシーリングファンをつけなかったせいで、冷暖房の効率が意外と悪い。
- 照明が少なくて、実際に生活してみると暗すぎた。少し多いくらいの照明で、明るさを調節できるようにした方が良い。

・・・★ 設備 ★・・・

- 玄関や廊下、トイレのダウンライトをセンサー付きにした。
- ワイドオープンサッシは、かなり開放感がある。

- 2階にも雨戸をつければ良かった。
- 納戸（ウォークインクロゼット）の窓が大きすぎ、物が置きにくかった…洋服が日焼けした。

・・・★ その他 ★・・・

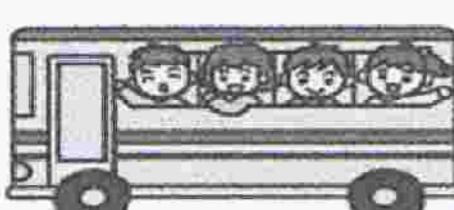
- 洗面所が狭かったので床下収納庫をつけたら、洗剤等のストックに役立った。

- 階段をのぼらなくていいし、小屋裏収納をつくればよかったです。

【メリット&デメリット】LDKに階段をつけたら、暖房が抜けて、部屋がなかなか暖まらない。が、階段との温度差で起こるヒートショックは避けられる。

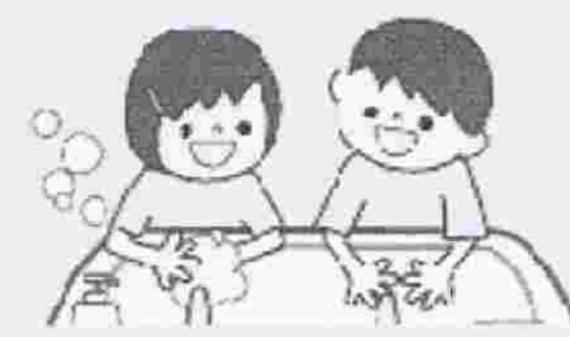
【なぞなぞ】

京都の嵯峨野に修学旅行にきた高校は、
どこの高校でしょう？



みんなで防ごう！ インフルエンザ！

- うがい、手あらい
- 湿度の確保（50%～60%）
- 人ごみへ出る時は、マスクの装着
- ウイルスのついた手で、眼をこすったり、鼻口を触らない
- 予防接種



大人の女の美容 12箇条

不幸はナイフのようなものだ。
ナイフの刃をつかむと手を切るが、
取っ手をつかめば役に立つ。
by メルヴィル

- 女である高揚感を大切にする
- フェミニンなパワーを恐れない
- 自分の見せ場を持っている
- 素材を揚げて、武器にできる
- 手間をかけて自分を愛する
- 自分の健康に参加し、心と体に責任を持つ
- 体作りに手を抜かず、品格がある
- 見えないパートもケアする
- メイクとファッショングで個性を語れる
- 「ひらめき」と「言動」を大切にする
- 年齢を肯定し、今の瞬間に120%を注げる
- 以上をすべて自分の中で繋ぎ合わせ、それを巡らせる自覚がある

【マナー】 挨拶

ビジネスの場面だけでなく、日常生活全般において挨拶は、とても重要なものです。元気のいい挨拶は、職場の雰囲気をよくする潤滑油のようなものなのです。その時々で、場に応じた挨拶をするようにしましょう！！

- ★出社時は：笑顔で「おはようございます」
- ★外出時は：「行ってきます」「行ってまいります」
- ★帰社時は：「ただいま戻りました」
「ただいま帰りました」
- ★退社時は：残っている人には「お先に失礼します」帰る人には「お疲れ様でした」
- ★外出先で取引先の方に会ったら：「いつもお世話になっております」

ポイント

① 挨拶は、いつでも

誰にでもが鉄則！

② 明るい挨拶でよい1日を。

③ 相手の目を見ながら

④ 返事がなくてもヘコまない

↑コレが一番大事なポイントかもしれません。自分からの挨拶に対して、もし返事がなくても落ち込まないでください。返事がないのは相手側の問題なので、何も気にする必要はありませんよ。

苦手な先輩にこそ、
元気なあいさつ！



おはようございます。お

【四字熟語】 形影一如（けいえいいちによ）



★意味：影と影がいつも一緒に
あるように夫婦の仲が良
い状態であること。

← 理想ですね！

【なぞなぞ答え】 佐賀

佐賀の高校生は嵯峨野（さがの）に修学旅行に来ます

おまちしています！！

皆様のお住まいやお店で、気になる箇所や、見てほしい箇所、これってどうなの？な疑問、イベント参加の申し込み、紹介したいお店や商品、匠の情報、配布先の紹介等、アルカンシェルまでお気軽にご連絡下さいませ。…同時に、皆様がお持ちの楽しい情報やおもしろいネタ、お子さんやペットの写真等も大募集しています！！

TEL：093（964）2841 FAX：093（964）2840

メール：enn@chive.ocn.ne.jp