

2014年
4月
第31号



発行：株式会社アルカンシェル
北九州市小倉南区志井264-7
TEL：093(964)2841
FAX：093(964)2840
eメール：enn@chive.ocn.ne.jp



4月から、消費税が8%になるということでかけこみセールがあちらこちらで行われています。今回「すまい給付金」「長期優良住宅化リフォーム推進事業」というものを紹介します。

◆すまい給付金◆

消費税率引き上げによる住宅取得者の負担をかなりの程度緩和するために導入を予定している制度で、**消費税率8%時は収入額の目安が510万円以下の方を対象に最大30万円**給付することとされています。

すまい給付金：<http://sumai-kyufu.jp/> (国土交通省)

すまい給付金の対象者は、住宅を取得し登記上の持分を保有するとともにその住宅に自分で居住する方、収入が一定以下の方が対象です。また、住宅ローンを利用しないで住宅を取得する現金取得者については、年齢が50才以上で収入額の目安が650万円以下※の方が対象となります。

主な要件

- 1.住宅の所有者：不動産登記上の持分保有者
- 2.住宅の居住者：住民票において、取得した住宅への居住が確認できる者
- 3.収入が一定以下の者 [8%時] 収入額の目安が510万円以下
4. (住宅ローンを利用しない場合のみ) 年齢が50才以上で収入額の目安が650万円以下

給付額

=

給付基礎額

×

持分割合

不動産の登記事項証明書(権利部)で確認します。

収入額の目安(都道府県民税の所得割額)によって決定

収入の確認方法 | 市区町村が発行する課税証明書※1に記載される都道府県民税の所得割額で確認します。

※1 発行市区町村により、名称が異なる場合があります。

消費税率8%の場合

収入額の目安	都道府県民税の所得割額※2	給付基礎額
425万円以下	6.89万円以下	30万円
425万円超 475万円以下	6.89万円超 8.39万円以下	20万円
475万円超 510万円以下	8.39万円超 9.38万円以下	10万円

※2 神奈川県は他の都道府県と住民税の税率が異なるため、収入額の目安は同じですが、所得割額が上表と異なります。



詳しい説明、申請などは、岡本が出来ます。いつでも相談してください。

◆長期優良住宅化リフォーム推進事業◆

日本において、住宅は、諸外国と違い、使い捨てのようになっている現状に対して、メンテナンスとリフォームをすることで、住宅を財産として後世に伝えていき、価値あるものにしようという目的なのです。これは今からの事業でして、考え方は素晴らしいのですが、住宅メーカーのための事業のようで、お客さんにはお金を使わせたいような仕組みだと感じています。

内容は、岡本が詳しく解るので、興味のある方は、いつでも相談してください。



2011年3月11日 東日本大震災とても驚きました。私たちは今まで、募金活動やボランティア活動を行っていますが力不足ですね。心から一日も早い復興を願っています。この3年間、どのようなまちづくりに貢献できたのか、どのようなことが出来たのかなと思っています。

しかし、九州で生活しているといつの間にか他人事になっている私の所に、友人から下記の動画が届きました。12歳でこれだけのスピーチが出来るなんて、51歳の私は、まだまだ未熟ですね。

株式会社アルカンシェル 代表取締役 岡本広治
(環境カウンセラー・自然体験活動リーダーの資格保持者)

「伝説のスピーチ」1992年にブラジル、リオ・デ・ジャネイロで開催された地球サミットで、「直し方のわからないものを、これ以上壊すのはやめてください」と、当時12歳で大人たちに訴えたセヴァン。6分間の渾身のスピーチは、「伝説のスピーチ」として世界を駆け巡り、今も感動を呼び続けています。

【伝説のスピーチ動画はこちら↓(NHKエコチャンネル)】

http://cgi4.nhk.or.jp/eco-channel/jp/movie/play.cgi?movie=j_future_20101011_0650



こんにちは、セヴァン・スズキです。エコを代表してお話しします。エコというのは、子供環境運動(エンヴァイロンメンタル・チルドレンズ・オーガニゼーション)の略です。カナダの12歳から13歳の子どもたちの集まりで、今の世界を変えるためにがんばっています。あなたたち大人のみなさんにも、ぜひ生き方を変えていただくようお願いするために、自分たちで費用をためて、カナダからブラジルまで1万キロの旅をしてきました。

今日の私の話には、ウラもオモテもありません。なぜって、私が環境運動をしているのは、**私自身の未来のため。自分の未来を失うことは、選挙で負けたり、株で損したりするのはわけがちがうんですから。**

私がおここに立って話をしているのは、未来に生きる子どもたちのためです。世界中の飢えに苦しむ子どもたちのためです。そして、もう行くところもなく、死に絶えようとしている無数の動物たちのためです。



太陽のもとにでるのが、私はこわい。オゾン層に穴があいたから。呼吸をすることさえこわい。空気にどんな毒が入っているかもしれないから。父とよくバンクーバーで釣りをしたものです。数年前に、体中ガンでおかされた魚に出会うまで。そして今、動物や植物たちが毎日のように絶滅していくのを、私たちは耳にします。それらは、もう永遠にもどってはこないんです。

私の世代には、夢があります。いつか野生の動物たちの群れや、たくさんの鳥や蝶が舞うジャングルを見ることです。でも、私の子どもたちの世代は、もうそんな夢をもつこともできなくなるのではないかとあなたたちは、私ぐらいの歳のときに、そんなことを心配したことがありますか。

こんな大変なことが、ものすごいいきおいで起こっているのに、私たち人間ときたら、まるでまだまだ余裕があるようなのきな顔をしています。まだ子どもの私には、この危機を救うのになにをしたらいいのかわかりません。でも、あなたたち大人にも知ってほしいんです。あなたたちもよい解決法なんてもっていないということ。オゾン層にあいた穴をどうやってふさぐのか、あなたは知らないでしょう

死んだ川にどうやってサケを呼びもどすのか、あなたは知らないでしょう。絶滅した動物をどうやって生きかえらせるのか、あなたは知らないでしょう。そして、今や砂漠となってしまった場所にどうやって森をよみがえらせるのか、あなたは知らないでしょう。

どうやって直すのかわからないものを、こわしつづけるのはもうやめてください。

ここでは、あなたたちは政府とか企業とか団体とかの代表でしょう。あるいは、報道関係者か政治家かもしれない。でもほんとうは、**あなたたちもだれかの母親であり、父親であり、姉妹であり、兄弟であり、おばであり、おじなんです。そしてあなたたちのだれもが、だれかの子どもなんです。**



私はまだ子どもですが、ここにいる私たちみんなが同じ大きな家族の一員であることを知っています。そうです 50 億以上の人間からなる大家族。いいえ、じつは 3 千万種類の生物からなる大家族です。国境や各国の政府がどんなに私たちを分けへだてようとしても、このことは変えようがありません。私は子どもですが、みんながこの大家族の一員であり、ひとつの目標に向けて心をひとつにして行動しなければならないことを知っています。私は怒っています。でも、自分を見失ってはいません。私はこわい。でも、自分の気持ちを世界中に伝えることを、私はおそれません。

私の国でのむだづかいはたいへんなものです。買っては捨て、また買っては捨てています。それでも物を浪費しつづける北の国々は、南の国々と富をわかちあおうとはしません。物がありあまっているのに、私たちは自分の富を、そのほんの少しでも手ばなすのがこわいんです。

カナダの私たちは十分な食べものと水と住まいを持つめぐまれた生活をしています。時計、自転車、コンピューター、テレビ、私たちの持っているものを数えあげたら何日もかかることでしょう。

2 日前ここブラジルで、家のないストリートチルドレンと出会い、私たちはショックを受けました。ひとりの子どもが私たちにこう言いました。

「ぼくが金持ちだったらなあ。もしそうなら、家のない子すべてに、食べものと、着るものと、薬と、住む場所と、やさしさと愛情をあげるのに。」

家もなにもないひとりの子どもが、わかちあうことを考えているというのに、すべてを持っている私たちがこんなに欲が深いのは、いったいどうしてなのでしょう。

これらのめぐまれない子どもたちが、私と同じぐらいの歳だということが、私の頭をはなれません。どこに生れついたかによって、こんなにも人生がちがってしまう。私がリオの貧民街に住む子どものひとりだったかもしれないんです。ソマリアの飢えた子どもだったかも、中東の戦争で犠牲になるか、インドで物乞いをしていたかもしれないんです。

もし戦争のために使われているお金をぜんぶ、貧しさと環境問題を解決するために使えばこの地球はすばらしい星になるでしょう。私はまだ子どもだけどころのことを知っています。

学校で、いや、幼稚園でさえ、あなたたち大人は私たち子どもに、世のなかでどうふるまうかを教えてくださいます。

たとえば、

- * 争いをしないこと
- * 話しあいでも解決すること
- * 他人を尊重すること
- * ちらかしたら自分でかたづけすること
- * ほかの生き物をむやみに傷つけないこと
- * わかちあうこと
- * そして欲ばらないこと



ならばなぜ、あなたたちは、私たちにするなということをしているんですか。

なぜあなたたちが今こうした会議に出席しているのか、どうか忘れないでください。そしていついだけのためにやっているのか。それはあなたたちの子ども、つまり私たちのためです。みなさんはこうした会議で、私たちがどんな世界に育ち生きていくのかを決めているんです。

親たちはよく「だいじょうぶ。すべてうまくいくよ」といって子どもたちをなぐさめるものです。あるいは、「できるだけのことばはしてるから」とか、「この世の終わりじゃあるまいし」とか。しかし大人たちはもうこんななぐさめの言葉さえ使うことができなくなっているようです。おききしますが、私たち子どもの未来を真剣に考えたことがありますか。

父はいつも私に不言実行、つまり、なにをいうかではなく、なにをするかでその人の値うちが決まる、といいます。しかしあなたたち大人がやっていることのせいで、私たちは泣いています。あなたたちはいつも私たちを愛しているといいます。しかし、いわせてください。もしそのことばがほんとうなら、どうか、ほんとうだということを行動でしめしてください。

最後まで私の話をきいてくださってありがとうございました。（翻訳：ナマケモノ倶楽部）添付



◆映画情報◆

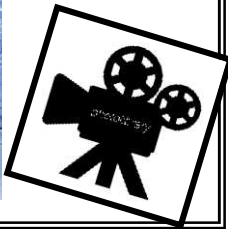
ディズニーアニメの新作「アナと雪の女王」を観てきました！

アカデミー賞で「風立ちぬ」を押さえて長編アニメーション部門で受賞、CMで何度も流れているあの曲も主題歌賞を受賞するなど、公開前から話題になっていた作品です。

一番印象に残っているのがキャラクターの動きで、表情が細かくて、これってホントにアニメーション？と思うほどでした。

ストーリーも、あるキャラクターの活躍により、随所に笑いがちりばめられていて、あちこちから笑い声が聞こえました。でも、最後には感動してしまうのです。

笑いあり、涙あり、大人から子どもまで老若男女楽しめる作品だと思います。 村越友紀子



おでかけ情報 in福岡



【アンパンマンこどもミュージアム】

博多リバレインに全国で5店舗目となる「アンパンマンこどもミュージアム」が4月18日にOPENします。出展すると思われるジャムおじさんのパン工場では、クオリティの高い登場キャラクターたちのパンが売られています。

アンパンマンはもちろんアンパンです！

【福岡市動物園】

平成18年から20年計画で進められている福岡市動物園の大規模リニューアル。豊富な種類と動物が間近に感じられる展示方法で注目されています。2013年度の来場者数は20年ぶりの90万人を突破しました。

最近では、到津の森公園で誕生したオスライオンの『チャチャ丸』が3月にこちらに引越しました。

【第36回かんだ港まつり花火大会】

ひと足早く5月18日苅田港本港幸町野積場にて花火大会が開催される予定です。

昨年は3500発が打ちあがり、見事な尺玉が夜空を彩りました。近くで上がる尺玉はインパクト大です。

第14回北九州市民ひまわり駅伝大会 ボランティアスタッフを募集します！

開催日：5月11日（日）

お弁当と飲み物は、本部が準備します。

大会当日、8時開会式 9時スタート

16時ゴール 17時に閉会式終了予定

<http://himawariekiden.blog55.fc2.com/>

雑誌の紹介

LDK

主婦向け雑誌で、色々な商品を実際に試して、シビアに評価しています。

ただ、全商品を試すのは難しいようで、気になる商品が比較対象に入っていないことも。

日用品からIKEAの収納、食品まで様々な企画があり、バックナンバーも取り寄せができるので、ぜひ見てみてください。

毎月28日発行です。



いろんな情報をお待ちしています！！

皆様のお住まいやお店で、気になる箇所や、見て欲しい箇所、これってどうなの？な疑問、イベント参加の申し込み、紹介したいお店や商品、皆様がお持ちの楽しい情報やおもしろいネタ、匠の情報、配布先の紹介等、アルカンシェル迄お気軽にご連絡くださいませ。

TEL：093（964）2841 FAX：093（964）2840

メール：enn@chive.ocn.ne.jp

